

荷物の集荷・配送 マイページでのアイテム管理可能 導入物件数増加の宅配型収納サービス

都市部で利用者数増加!

不動産事業者も続々と採用

宅配型の収納サービス

これまで弊紙ではビルインタイプのレンタル収納スペース(トランクルームやストレージ)を取り上げてきたが、コロナ禍以降に需要が伸びているのは宅配型の収納サービス。サービス内容は似ているが、集荷と荷物の取り出しを配送業者が行う、預ける荷物1箱から料金が発生するなど、収納ビジネスとは違いが見られる。



日本パープル
ストレージテック事業部
コンシューマー企画マネージャー
金井 麻梨子氏

日本パープル
ストレージテック事業部 GM
白石 大輔氏

▶必要な時に荷物を取り出して
もらい自宅まで配送する



▶20年に宅配型トランクルームで
顧客満足度1位を獲得



▶マイページの利用イメージ

個人向けの物品保管 AZUKELを展開
1972年設立の日本パープル(東京都港区)は情報セキュリティ事業やデジタルアーカイブ事業を展開してきた。2017年から個人向けの物品保管サービス「AZUKEL」を開始し、多くのユーザーに好まれている。AZUKELは個人

ユーザーを対象にした、宅配型トランクルームサービス。段ボール箱1箱から大型サイズの家電や家具まで、多様なサイズの荷物に対応しているのが一つの特徴。スマートフォンで依頼するだけで、必要な時に必要な場所へ集荷や配送が可能。AZUKELは個人向けに集荷や配送が可能で、必要な時に必要な場所へ集荷や配送が可能。AZUKELは個人向けに集荷や配送が可能で、必要な時に必要な場所へ集荷や配送が可能。

料金のシミュレーションもできる。二つ目の特徴は、業界最安値の料金プラン。段ボール箱で預かる「箱プラン」は1箱165円(税込)のレンタルサイズ、衣類などの収納に適した1箱220円(税込)のダブルサイズ、小さなスーツケースまで収納可能な1箱330円(税込)のラージサイズがある。専用の段ボール箱の購入代、配送時の送料は0円。箱に入らない荷物も「スペースプラン」でお預かりとなり、サイズは0.1畳1100円(税別)から12畳までと豊富な用意されている。

GMの白石大輔氏は「一般的なトランクルームと比較して大きく異なるのは料金設計。保管し量に合わせた料金で自動変動する従量課金

撮影し、採寸を行う。スマートフォンやパソコンで保管した荷物の管理ができる。AZUKELの魅力だ。白石氏は「引越

引越業者やマンション系デベロッパーとの協業・コラボレーション。都市部に位置する分譲・賃貸マンションは収納スペースが狭小かつ限られており、従前から荷物の預け場所が課題として挙げられていた。マンション近隣のトランクルームを活用するケースも見られるが、持ち運びを自身で行う必要があり、もちろん自身で収納アイテムの確認も必要になる。徐々に需要は宅配型にシフトしている傾向にあるようだ。これらマンションでの収納に関する課題を解決し、荷物の持ち運びを得意とする宅配業者との協業で利用者は増加傾向にある。

「譲渡サービス」展開
エアトランク(東京都千代田区)は、集荷・配送無料の宅配型トランクルームを運営している。モノの「譲渡・貰う」をクラウド化で、簡単に荷物の出し入れの申請ができる。代表取締役CEOの福岡英成氏は「収納に苦戦する賃貸物件がある場合、エアトランクを活用したリノベーションを採用することも一案かもしれない。住居エリアだけでなくオフィスエリアでの需要も多い。移動(拡張・縮小)時やレイアウトの変更など、モノの移動が発生する時がある。その際にエアトランクの同サービスを活用すれば、新たな収納スペースを手軽に確保でき、レイアウト変更も従来よりも柔軟・簡単にできる。賃料負担の軽減を目的とした縮小移動の際にも活用できる。福岡氏は「預けた荷物は全てを撮影&リスト化して『クラウドでの可視化』が可能で、使用していないオフィス家具や季節家電などもダンボールでの梱包の必要なくそのまま収納できます。更に企業単位でのオフィスのスペース縮小計画から個人単位の発送代行まで、様々なシーンで貢献しています」と強調した。



エアトランク
代表取締役CEO
福岡 英成氏

シオンの提供が始まる

「不要」なモノを「譲渡サービス」展開



◀温度・湿度も意識して管理

安心・安全をあなたに

豊富な経験と多様な施設の運営実績を持つ私たち
東急コミュニティーが、お客様の疑問と不安を取り除き、
未来価値創造のベストパートナーとして、強力にサポート致します。

運営…マスターリース(一括借上)、代理、PM、商業施設運営、ホテル運営
管理…ビルメンテナンス、工事監理、修繕計画、オフィスサービス
開発…開発提案、コンサルタント、投資・資産購入
仲介…賃貸、売買

株式会社東急コミュニティー
営業開発事業部 第一営業部 PM営業チーム
TEL:03-5717-1083 FAX:03-5717-1084
http://www.e-buil.net/